Program funkcjonalno-użytkowy

PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W POKRZYWNICY NA ZAKŁAD OPIEKI DZIENNEJ OSÓB STARSZYCH

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego;

PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W POKRZYWNICY NA ZAKŁAD OPIEKI DZIENNEJ OSÓB STARSZYCH

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy;

Jednostka ew. 261104_2 gm. Pawłów, obręb 0019 Pokrzywnica, dz. nr ewid. 233/9 i 233/6

Nazwa zamawiającego oraz jego adres;

Urząd Gminy Pawłów, 27-225 Pawłów, Pawłów 56

1. Przedmiot inwestycji, przedmiot i podstawa opracowania 5

1.1. Przedmiot inwestycji 5
1.2. Przedmiot opracowania 5
1.3. Podstawa opracowania 5

2. Część opisowa 5

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 5
2.1.1. Opis ogólny dla zakresu projektowego 5
2.1.2. Opis ogólny robót budowlanych 6
2.1.2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych i robót ziemnych 7
2.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 8
2.1.3.1. Opis stanu istniejącego 8
2.1.3.2. Uwarunkowania planistyczne 9
2.1.3.3. Uwarunkowania związane z oddziaływaniem inwestycji na środowisko. 9
2.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe 9
2.1.4.1. Zagospodarowanie terenu 10
2.1.4.2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku 10
2.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" 11
2.1.5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji 11
2.1.5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto 11
2.1.5.3. Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników 11
2.1.5.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników 11
2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 11
2.2.1. Wymagania Zamawiającego w zakresie projektowania 12
2.2.1.1. Zakres dokumentacji projektowej 12
2.2.1.2. Wymagania ogólne 12
2.2.1.3. Projekt budowlany 13
2.2.1.4. Projekt wykonawczy 13
2.2.1.5. Dokumentacja powykonawcza 13
2.2.1.6. Dokumentacje techniczno-ruchowe urządzeń 14
2.2.1.7. Instrukcja obsługi i konserwacji 14
2.2.1.8. Nadzory autorskie 15
2.2.1.9. Wymagania technologiczne 15
2.2.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy 15
2.2.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji oraz wykończenia 16
2.2.3.1. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji 16
2.2.3.2. Wymagania dla robót wykończeniowych 17
2.2.3.3. Wymagania dla instalacji 18
2.2.4. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu. 23
2.2.4.1. Przyłączenie budynków do sieci uzbrojenia terenu 23
2.2.4.2. Nawierzchnie 23
2.2.4.3. Oświetlenie terenu 23
2.2.4.4. Zieleń 23
2.2.5. Warunki ochrony pożarowej obiektów i terenu 23
2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych 24
2.3.1. Organizacja robót budowlanych 24
2.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich 24
2.3.3. Ochrona środowiska 24
2.3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy 25
2.3.5. Materiały, wyroby budowlane 25
2.3.5.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych 25
2.3.5.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego 25

2.3.5.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym ... 26
2.3.5.4. Przechowywanie i składowanie materiałów ... 26
2.3.6. Wariantowe stosowanie materiałów ... 26
2.3.7. Sprzęt i transport ... 26
2.3.8. Wykonanie robót ... 27
2.3.9. Kontrola jakości robót ... 27
2.3.9.1. Program zapewnienia jakości ... 27
2.3.9.2. Zasady kontroli jakości robót ... 28
2.3.9.3. Pobieranie próbek ... 28
2.3.9.4. Badania i pomiary ... 28
2.3.9.5. Raporty z badań ... 28
2.3.9.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru ... 29
2.3.9.7. Certyfikaty i deklaracje ... 29
2.3.10. Dokumenty budowy ... 29
2.3.10.1. Dziennik budowy ... 29
2.3.10.2. Dokumenty laboratoryjne ... 30
2.3.10.3. Pozostałe dokumenty budowy ... 30
2.3.10.4. Przechowywanie dokumentów budowy ... 30
2.3.10.5. Dokumenty przygotowane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy ... 30
2.3.11. Harmonogramu robót i finansowania ... 31
2.3.12. Dokumentacja powykonawcza ... 31
2.3.13. Instrukcje użytkowania obiektu, eksploatacji i konserwacji urządzeń ... 31
2.3.14. Odbiór robót ... 31
2.3.14.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu ... 31
2.3.14.2. Odbiór częściowy ... 32
2.3.14.3. Odbiór końcowy ... 32
2.3.14.4. Dokumenty do odbioru końcowego ... 32

3. Część informacyjna ... 32

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów ... 32
3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; ... 32
3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego ... 32
3.3.1. Przepisy prawne ... 32
3.3.2. Normy ... 33
3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych ... 34
3.4.1. Kopia mapy zasadniczej ... 34
3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów ... 35
3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków ... 35
3.4.4. Inwentaryzacja zieleni ... 35
3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska, ... 35
3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, ... 35
3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek, ... 35
3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych, ... 35
3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem. 35

Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania parteru budynku po byłej szkole podstawowej w Pokrzywnicy na zakład opieki dziennej osób starszych

Rys. PFU_RYS_A0	Koncepcja Zagospodarowania Terenu
Rys. PFU_RYS_A1	Rzut parteru – program funkcjonalno – użytkowy
Rys. PFU_RYS_A2	Rzut parteru – inwentaryzacja

Załączniki:

Załącznik Nr 1.	Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłów dla działki numer ewidencyjny 233/9 położonej w miejscowości Pokrzywnica, Gmina Pawłów, Uchwała Nr XXX/281/06 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 14 września 2006r. w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pokrzywnica na terenie gminy Pawłów
Załącznik Nr 2.	Mapa zasadnicza
Załącznik Nr 3.	Mapa ewidencyjna
Załącznik Nr 4.	Inwentaryzacja fotograficzna elewacji budynku.

Przedmiot inwestycji, przedmiot i podstawa opracowania

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania parteru budynku po byłej szkole podstawowej w Pokrzywnicy na zakład opieki dziennej osób starszych, zlokalizowanego w miejscowości Pokrzywnica, gmina Pawłów.

Inwestycja dotyczy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu na działce o numerze ewidencyjnym 233/9 oraz niezbędnej infrastruktury zlokalizowanej na działach 233/9 i 233/6 w obrębie 0019 Pokrzywnica, o całkowitej powierzchni 15 193 m^2 oraz 20 295 m^2, z czego powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 6000 m^2.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy (PFU), służący do określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty - szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

PFU opracowany został zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1.3. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania PFU:
- wizja lokalna obiektu oraz działki i pomiary z natury
- inwentaryzacja budowlana
- uzgodnienia z Zamawiającym
- koncepcja funkcjonalno-przestrzenna przebudowy zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku
- obowiązujące przepisy i normy

2. Część opisowa

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj stanowi:
- wykonanie dokumentacji projektowej, bazującej na załączonej do PFU Koncepcji (uwzględniając część rysunkową PFU),
- uzyskanie decyzji / wykonanie zgłoszenia i zgód administracyjnych niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- realizację robót budowlanych i instalacyjnych,
- montaż i uruchomienie urządzeń technicznych, które są wymagane dla prawidłowej eksploatacji budynku zgodnie z założeniami Zamawiającego.

2.1.1. Opis ogólny zakresu projektowego

Zakres projektowy należy opracować na podstawie Koncepcji, zawierającej wytyczne budowlane konieczne do opracowania projektu budowlanego oraz projektu technicznego.

Zakres projektowy obejmuje:
- uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych
- przygotowanie koncepcji projektowej oraz proponowanych rozwiązań materiałowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego,

- opracowanie kompletnego projektu budowlanego dla robót budowlanych i instalacyjnych objętych zamówieniem, razem z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie higieniczno-sanitarnym oraz ochrony przeciwpożarowej i uzyskanie pozwolenia na budowę / wykonanie zgłoszenia
- wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku
- uzyskanie zgody Ministra na rozwiązania zamienne w przypadku nie spełnienia warunków technicznych
- uzyskanie zgody Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej w przypadku odstępstw od przepisów higieniczno-sanitarnych i p.poż.
- wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych zgód oraz pozwoleń administracyjnych poprzedzających wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, w szczególności pozwolenia na budowę / skutecznego zgłoszenia i pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli będzie wymagane)
- opracowanie projektu technicznego inwestycji dla wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych objętych zamówieniem, zaakceptowanego przez Zamawiającego
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla części budowlanej, zgodnie z aktualnym rozporządzeniem
- opracowanie przedmiaru robót
- opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego
- pełnienie nadzoru autorskiego

2.1.2. Opis ogólny robót budowlanych

Zakres robót obejmuje:

Roboty rozbiórkowe w budynku

- Rozbiórka pokrycia dachowego
- Demontaż instalacji elektrycznych
- Demontaż instalacji sanitarnych
- Demontaż elementów ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej w parterze budynku
- Rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych i działowych przewidzianych do rozbiórki
- Rozbiórka posadzek
- Skucie i roboty naprawcze tynków wewnętrznych części istniejącej

Konstrukcje i elementy budowlane

- Przebudowa parteru budynku:
- Ściany wewnętrzne murowane z bloczka z betonu komórkowego, tynkowane oraz systemowe LPW
- Pokrycie z blachy na rąbek stojący z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi z blachy stalowej powlekanej, obróbki komina z blachy powlekanej, bariery śniegowe
- Wykonanie ocieplenia i elewacji zewnętrznej całego budynku.

Roboty w części istniejącej

- Rozbiórka schodów zewnętrznych
- Odkrycie części podziemnej elementów budowlanych
- Skucie warstw tynkarskich i posadzkowych
- Wykonanie izolacji murów w części podziemnej
- Wykonanie warstw izolacji termicznych
- Dach – pokrycie, rynny i rury spustowe
- Podłoża i kanały wewnątrz budynku
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki

Stan wykończeniowy wewnętrzny, który obejmuje:

- Tynki i oblicowania
- Okna
- Drzwi zewnętrzne
- Drzwi wewnętrzne
- Ścianki działowe
- Roboty malarskie
- Posadzki

Stan wykończeniowy zewnętrzny

- Okładziny elewacyjne z płyt elewacyjnych typu HPL
- Balustrady zewnętrzne z pochwytem ze stali nierdzewnej
- Montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych

Roboty instalacyjne

- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja gazowa
- Kotłownia gazowa
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Wentylacja grawitacyjna i wspomagana mechanicznie
- Klimatyzacja
- Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne
- Instalacja monitoringu i systemu kontroli dostępu
- Instalacje strukturalne

Zagospodarowanie terenu

- Rozbiórki nawierzchni istniejących
- Roboty niwelacyjne
- Korytowanie i podbudowy drogowe
- Nawierzchnie z elementów drobnowymiarowych betonowych
- Zagospodarowanie zielenią oraz nasadzenia od strony wejścia głównego oraz wzdłuż miejsc parkingowych
- Wykonanie nawierzchni drogi dojazdowej / pożarowej.
- Wykonanie nawierzchni ciągów pieszych i miejsc postojowych oraz urządzenie terenów zieleni wysokiej, niskiej i okrywowej

2.1.2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych i robót ziemnych

L.p.	Element robót budowlanych	Parametr charakterystyczny	Jedn. miary	Ilość
1.	**Budynek istniejący (stan docelowy)**			
1.1.	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia	m^2	258,45
1.2.	Powierzchnia użytkowa parteru	Powierzchnia	m^2	185,48
1.3	Powierzchnia podłóg (netto) podług	Powierzchnia	m^2	185,48
2.	**Zagospodarowanie terenu**			
2.1.	Drogi	Powierzchnia	m^2	475,00
2.2.	Chodniki zewnętrzne	Powierzchnia	m^2	53,00
2.3.	Parkingi	Powierzchnia	m^2	140,00
2.4.	Plac p.poż	Powierzchnia	m^2	400,00
2.5	Zieleń zewnętrzna	Powierzchnia	m^2	~700,00

Uwaga:
W szacowaniu kosztów Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ich ilości określone wg. PFU mogą ulec zmianie w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.
Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

2.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1.3.1. Opis stanu istniejącego

Działka objęta opracowaniem nr ewid 233/9 położona jest na terenie Gminy Pawłów w miejscowości Pokrzywnica na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **02U - teren Usług oświaty.** Natomiast druga działka o nr ewid 233/6 związana z przebiegiem istniejącej infrastruktury techniczne: dojazd, miejsca postojowe, zbiornik na ścieki i plac p.poż - położona jest na terenie Gminy Pawłów w miejscowości Pokrzywnica na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **03WS - teren zbiornika wód powierzchniowych „WIÓRY" – granica wywłaszczeń.**

Działka o nr ewid. 233/9 - jest zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej – obecnie budynek nieużytkowany oraz budynkiem gospodarczym. Posiada również dwa zjazdy: jeden z drogi gminnej oraz jeden z drogi powiatowej. Na działce usytuowana jest również przydrożna figura krzyża.
Działka leży w granicach parku dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A.812 z 15.12.2010 r. Sam budynek po byłej szkole podstawowej nie został wpisany indywidualnie do rejestru zabytków.

Działka o nr ewid. 233/6 - jest zabudowana zbiornikiem na ścieki dla byłej szkoły podstawowej, zlokalizowana na niej jest część istniejącej drogi dojazdowej pełniącej również funkcję drogi p.poż, część miejsc parkingowych oraz placu manewrowego p.poż.
Działka leży w granicach parku dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A.812 z 15.12.2010 r.

Od strony północnej i wschodniej – działka nr ewid. 233/9 przylega do działki 233/6 – teren Parku Dworskiego.

Od strony zachodniej – działka nr ewid. 233/9 przylega do działki drogi powiatowej 1805T (działka o nr ewid. 144/3) oraz do drogi gminnej zlokalizowanej na działkach nr ewid 144/3 i 488.

Od strony południowej – działka 233/9 przylega do zabudowanych działek o nr ewid. 479, 480, 481, 482, 233/8 oraz niezabudowanych działek o nr ewid. 483/2, 488.

Teren wokół budynku zagospodarowany, uzbrojony w sieci elektroenergetyczną, gazową i wodociągową oraz teletechniczną. Budynek posiada przyłącze gazowe g40PE, wody wA, energetyczne kablem ziemnym oraz instalację kanalizacji w gruncie do istniejącego na działce zbiornika na ścieki. Dostęp do budynku zapewniony jest poprzez istniejące zjazd - drogą wewnętrzna – gruntową - na działce inwestycyjnej.

Charakterystyka istniejącego budynku
Budynek składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych: parter i poddasze oraz jest budynkiem częściowo podpiwniczonym. Obecnie budynek nie jest użytkowany.

Planuje się przebudowę parteru budynku w celu dostosowania go dla potrzeb dziennego domu pobytu osób starczych.
Stan techniczny budynku, jego główne elementy konstrukcyjne pozostają w zadowalającym stanie technicznym, umożliwiając tym samym jego przebudowę.

2.1.3.2. Uwarunkowania planistyczne

Dla terenu objętego inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłów (*MPZP*).
Analiza relacji pomiędzy budynkiem dziennej opieki seniora jako inwestycją celu publicznego a zabudową o funkcji oświaty opiera się na przepisach prawa budowlanego oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zarówno publiczny dom dziennego pobytu seniora, jak i placówki oświatowe (np. szkoły, przedszkola) należą do tej samej szerokiej kategorii obiektów, jednak pełnią odmienne funkcje podstawowe.
• Kompatybilność funkcji: Funkcja opieki społecznej (dom seniora) oraz funkcja oświatowa są powszechnie uznawane za funkcje komplementarne (uzupełniające się). Często w planach miejscowych przypisuje się je do jednego zbiorczego symbolu przeznaczenia terenu – np. U (teren usług)
lub UO/UZ (usługi oświaty / zdrowia/opieki).

Wypis z MPZP dla terenu inwestycji stanowi Załącznik Nr 1 do PFU.

2.1.3.3. Uwarunkowania związane z oddziaływaniem inwestycji na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

2.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przebudowy budynku po byłej szkole podstawowej w Pokrzywnicy oraz zmiany sposobu użytkowania części budynku – parteru - przewiduje się:
– częściową przebudowę istniejących ścian wewnętrznych w budynku,
– ocieplenie istniejących ścian zewnętrznych,
– wymianę stolarki okiennej i drzwiowej parteru,
– zmianę pokrycia dachu (wraz z elementami konstrukcji które uległy zniszczeniu),
– przebudowę układu funkcjonalnego parteru budynku,
– wymianę nawierzchni na istniejących dojściach, dojazdach i miejscach postojowych.

DDP (Dom Dziennej Pomocy) jest ośrodkiem przeznaczonym dla osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, zapewniającym całodzienne usługi opiwkuńcze, specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz aktywizację w sferze fizycznej, intelektualne oraz społecznej. Podstawą DDP jest zapewnienie bezpiecznego miejsca pobytu i wsparcia w czynnościach samoobsługowych, a także pielęgnacji osobom, które nie mogą funkcjonować bez pomocy innych osób. W drugiej kolejności ośrodek wsparcia pełni rolę socjalizacyjną, aktywizującą i edukacyjną.

Placówka ma umożliwić korzystanie z opieki w środowisku lokalnym, w pobliżu miejsca zamieszkania pensjonariuszy w ilości 15 osób. Jest ona rodzajem działania profilaktycznego w ramach procesu deinstytucjonalizacji usług społecznych w kontekście opóźnienia lub zapobieżenia konieczności zamieszkania przez osobę niesamodzielną w instytucji typu dom pomocy społeczne czy zakład opiekuńczo – leczniczy. Jednocześnie zadaniem ośrodka jest pomoc opiekunom faktycznym (w tym najbliższej rodzinie) poprzez umożliwienie im w czasie pobytu osoby zależnej w DDP podjęcia lun kontynuowania pracy zarobkowej i funkcjonowania społecznego pomimo pełnienia obowiązków opiekuńczych.

DDP ma funkcjonować przez cały rok, we wszystkie dni robocze, co najmniej 8 godzin dziennie, w godzinach dostosowanych do potrzeb uczestników i ich rodzin. W wyjątkowych przypadkach liczba dni i godzin funkcjonowania DDP może zostać dostosowana do lokalnych potrzeb.

W ramach prowadzonej działalności DDP oferuje swoim podopiecznym w szczególności:
a) Zaspokojenie potrzeb życiowych, m.in. poprzez zapewnienie miejsca do bezpiecznego i godnego spędzania czasu;

b) Usługi opiekuńcze i pielęgnacyjne, w tym pomoc w utrzymaniu higieny osobistej
c) Minimum dwa a maksimum cztery posiłki dziennie w siedzibie DDP
d) Umożliwienie udziału w zajęciach terapeutycznych, plastycznych, muzycznych i wspierających ruchowo
e) Pomoc w rozwinięciu i wzmacnianiu aktywności oraz samodzielności życiowej
f) Poradnictwo i wsparcie w rozwiązywaniu trudnych sytuacji życiowych oraz bieżących spraw życia codziennego.

Infrastuktura DDP musi spełniać minimalne wymogi:

a) Jest dostosowana do potrzeb osób korzystających z usług, w tym potrzeb osób z niepełnosprawnością.
b) Posiada co najmniej dwa pokoje dziennego pobytu (do terapii grupowej, rehabilitacji i wypoczynku), jadalnię (może być urządzona w pokoju dziennego pobytu), kuchenkę pomocniczą (lub aneks kuchenny urządzony w pokoju dziennego pobytu), jedno pomieszczenie do prowadzenia terapii indywidualnej oraz minimum jeden pokój do wypoczynku.
c) Udostępnione są co najmniej 2 łazienki, z których jedna jest dostępna do osób z niepełnosprawnością z możliwością kąpieli lub prysznica.

2.1.4.1. Zagospodarowanie terenu

Koncepcja zagospodarowania przewiduje utrzymanie dotychczasowej lokalizacji obiektu. Utrzymane zostaną obecne dojazdy poprzez istniejące zjazd publiczny z drogi publicznej.
Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest zespół parkingowy dla samochodów osobowych i osób niepełnosprawnych w ilości 8szt, plac manewrowy o.poż oraz droga dojazdowa pełniąca funkcję dojazdu p.poż. Pozostała część terenu to przestrzeń zielona o charakterze rekreacyjno-ozdobnym. W ramach robót zewnętrznych zostanie wymieniona nawierzchnia parkingów oraz utwardzonych dojść.

W ramach robót zewnętrznych zostaną wymienione istniejące nawierzchnie na i wzmocnione podbudowy.

2.1.4.2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Koncepcja zakłada utworzenie programu funkcjonalno-użytkowego dla części budynku byłej szkoły podstawowej obejmującą parter (z wyłączeniem piwnic i poddasza). Świadczone usługi będą miały charakter publiczny – usługi oświaty.

Do budynku przewiduje się jedno wejście główne – dla pensjonariuszy i pracowników oraz jedno wejście boczne dla obsługi cateringu.
Dostępność dla osób niepełnosprawnych poprzez platformę zewnętrzną.
W poziomie parteru – zlokalizowane będą pomieszczania: sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych wyposażone w natrysk. Pomieszczenia z rozdziałem dla kobiet i mężczyzn. Pomieszczenia socjalne dla pracowników DDP, pomieszczenie socjalne pracowników wraz z funkcją biura, zaplecze kuchenne dla obsługi cateringu, salka rehabilitacyjna, pokój dla odpoczynku pensjonariuszy oraz pokój terapeutyczny. Sala spotkań wyposażona w stoły w celu spożywania posiłków oraz gier, zabaw i spotkań edukacyjnych i towarzyskich pensjonariuszy.
Program funkcjonalny piwnic i poddasze nie zostanie zmieniony. Zabudowuje się wejście na klatkę schodową.

Wyróżnione strefy funkcjonalne przedstawione w części Rysunkowej (Rys. K1)

1) strefa usługowa
2) strefa techniczna
3) strefa funkcji sanitarnej i szatni
4) komunikacja

2.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych"

2.1.5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji zestawiono tabelarycznie poniżej. *Zestawienie powierzchni pomieszczeń* oraz na rysunkach *Koncepcji* stanowiących integralną część PFU.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

KONDYGNACJA PARTERU

Nr	*Nazwa pomieszczenia*	*Powierzchnia [m^2]*
1/1	Wiatrołap	4,80
1/2	Komunikacja	9,42
1/3	Pomieszczenie porządkowe	3,37
1/4	Sala spotkań	32,27
1/5	Korytarz	5,74
1/6	Pokój terapeutyczny	8,88
1/7	Pokój odpoczynku	13,14
1/8	Pokój rehabilitacji	29,68
1/9	W.C. pracowników	3,54
1/10	Szatnia pracowników	6,70
1/11	Pomieszczenie socjalne / biuro	14,30
1/12	Przyjęcia posiłków / kotłownia	9,53
1/13	Zmywalnia	6,65
1/14	Wydawanie posiłków	11,10
1/15	Przedsionek	3,56
1/16	W.C. męskie / niepełnosprawni	6,23
1/17	W.C. damskie / niepełnosprawni	6,23
1/18	Szatnia pensjonariuszy	7,14
1/19	Przedsionek	3,21
		185,48

2.1.5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Nie określa się wskaźników powierzchniowo-kubaturowych.

2.1.5.3. Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Nie wyróżnia się innych powierzchni.

2.1.5.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Zamawiający dopuszcza przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów, jeżeli będzie to uzasadnione i wykazane na etapie projektowym i uzgodnione z Zamawiającym.

2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.2.1. Wymagania Zamawiającego w zakresie projektowania

2.2.1.1. Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- wykonania koncepcji projektowej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Koncepcji
- wykonania wizualizacji elewacji wszystkich części budynku, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
- wykonania projektu budowlanego zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami (np. scenariusz pożarowy, uzgodnienia w zakresie przepisów higienicznosanitarnych, bhp oraz w zakresie ochrony pożarowej),
- uzyskania decyzji pozwolenia na budowę / wykonania skutecznego zgłoszenia – wg potrzeb,
- wykonania projektów dla robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- wykonania branżowych projektów technicznych,
- wykonania dokumentacji powykonawczej,
- sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po przebudowie, dla części budynku objętej opracowaniem
- uzyskania pozwolenia na użytkowanie – jeśli wumóg taki wynika z przepisów prawa budowlanego,
- uzyskania i zawarcia w dokumentacji wymaganych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności zastosowanych materiałów,
- opracowania niezbędnych instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oraz wytycznych do przeglądów - koniecznych do utrzymania rękojmi i gwarancji zgodnie z warunkami podanymi w umowie

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie, uprawnienia i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.
Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze formatu A4 lub jego wielokrotności.

2.2.1.2. Wymagania ogólne

- Niezależnie od danych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym, Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań. Jakiekolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego wykonania nie będzie zaakceptowane.
- Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy techniczne obiektu i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania.
- Przed opracowaniem Projektu Budowlanego, Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym koncepcję projektu.
- Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania, przyjmowanych rozwiązań z Zamawiającym. Zwraca się uwagę Wykonawcy, że projekty: budowlany i techniczny, podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie to nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione (zgodnie z Prawem Budowlanym) i sam fakt uzyskania takich zatwierdzeń nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały, ani w kontekście Prawa Budowlanego ani realizowanego zamówienia.
- Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre opracowania Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie organy, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed

przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja nie spełnia wymagań zamówienia.

- W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia użytkowania obiektu włączając w to również świadectwo charakterystyki energetycznej.
- Wszelkie materiały i urządzenia przed zastosowaniem i dostarczeniem na budowę podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Do wypełnionej karty zatwierdzenia, Wykonawca dołączy wszystkie wymagane atesty, aprobaty czy deklaracje zgodności, DTR itp. opisujące produkt i przekaże Zamawiającemu do oceny. Dostawa, zastosowanie na terenie budowy jest możliwe dopiero po otrzymaniu pozytywnej opinii na karcie zatwierdzenia.

2.2.1.3. Projekt budowlany

Wykonawca wykona Projekt budowlany, zgodny z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego w szczególności określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i w *ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.*

Wykonawca przygotuje wszystkie dokumenty, opracowania i uzyska wszelkie uzgodnienia, w szczególności w zakresie:

- zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- zgodności z wymaganiami ochrony sanitarno- epidemiologicznej,
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i prawa pracy (np. wysokość pomieszczeń, doświetlenie pomieszczeń zgodnie z normą).

Przed wystąpieniem o wydanie Pozwolenia na Budowę / wykonaniem Zgłoszenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Projekt Budowlany. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania.

2.2.1.4. Projekt techniczny

Projekt techniczny obejmuje rysunki i opisy wszystkich elementów robót. Projekt techniczny przedstawiać będzie szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościowa) urządzeń i materiałów i będzie obejmował co najmniej:

- dokumentację w zakresie zagospodarowania terenu (planowaną wymianę nawierzchni)
- dokumentację w zakresie architektury ,
- dokumentację w zakresie elementów konstrukcyjnych i budowlanych,
- dokumentację w zakresie montażu urządzeń,
- dokumentację w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę / wykonaniem skutecznego zgłoszenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy projektów technicznych wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia elementów robót.

2.2.1.5. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Ponadto Wykonawca opracuje geodezyjną dokumentację powykonawczą zawierającą

dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.
Jeżeli w trakcie odbioru końcowego wprowadzone zostaną zmiany w zakresie robót, Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków powykonawczych tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

2.2.1.6. Dokumentacje techniczno-ruchowe urządzeń

Dla każdego rodzaju Urządzeń (które tego wymagają) Wykonawca dostarczy DTR w języku polskim, które będą obejmować:
część rysunkową obejmującą

- schematy procesu i instalacji
- kompletną specyfikację elementów z podaniem rodzaju materiału
- rysunki wyposażenia z wymiarami, średnicami i lokalizacją połączeń z innymi elementami
- certyfikaty (certyfikaty materiałów, certyfikaty prób etc.)
- obliczenia (wytrzymałość, osiągi etc.)
- schemat połączeń elektrycznych;
- specyfikację narzędzi i materiałów dostarczanych z wyposażeniem,

część instalacyjną obejmującą opis

- wymagań dotyczących instalacji
- wymagań dotyczących obchodzenia się i przechowywania
- zalecenia dotyczące magazynowania i montażu
- część obsługową obejmującą opis
- obsługi
- konserwacji
- naprawy

inne dokumenty wymagane dla danego urządzenia.

2.2.1.7. Instrukcja obsługi i konserwacji

Wykonawca ma obowiązek dostarczenia trzech egzemplarzy Instrukcji obsługi i konserwacji, w języku polskim, w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

Wszystkie uzupełnienia, zmiany lub skreślenia, których może zażądać Zamawiający po doświadczeniach uzyskanych podczas trwania robót oraz w trakcie prób, winny być ujęte w wyżej wymienionych trzech egzemplarzach Instrukcji obsługi i konserwacji w postaci stron uzupełniających lub zastępczych, a koszt wprowadzenia tych poprawek jest w zakresie ceny zamówienia. Wykonawca przedłoży instrukcję obsługi i konserwacji, która musi zawierać istotne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, zawierać opis czynności koniecznych do wykonania: zgodnie ze sztuką budowlaną, nie naruszając prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów, nie powodując nadmiernych kosztów dla Zamawiającego.

Instrukcja obsługi i konserwacji powinna być na tyle szczegółowa, aby Zamawiający mógł eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać urządzenia.
Instrukcja obsługi i konserwacji powinna zawierać w szczególności:

- wyczerpujący opis zakresu działania i możliwości jakie posiada system i każdy z jej elementów składowych
- opis trybu działania wszystkich systemów,
- schemat instalacji
- plan sytuacyjny przedstawiający instalację po zakończeniu robót
- rysunki przedstawiające rozmieszczenie urządzeń,
- pełną i wyczerpującą instrukcję obsługi instalacji
- instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączania dla instalacji i wszystkich elementów składowych,

- procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- procedury lokalizowania awarii
- wykaz wszystkich urządzeń uwzględniający:
    - nazwą i dane teleadresowe producenta, w tym numer telefonu serwisu, model, typ, numer katalogowy
    - podstawowe parametry techniczne
    - lokalizację
    - unikalny numer (oznaczenie) umożliwiający odnalezienie na schematach - wykaz dostarczonych narzędzi,
- wykaz dostarczonych części zamiennych,
- zalecenia dotyczące częstotliwości i procedur konserwacji profilaktycznych, jakie mają zostać przyjęte dla zapewnienia najbardziej sprawnej eksploatacji,
- listę normalnych pozycji zużywalnych,
- listę zalecanych części zapasowych do utrzymywania w zapasie przez końcowego użytkownika obejmującą części ulegające zużyciu i zniszczeniu oraz te, które mogą powodować konieczność przedłużonego oczekiwania w przypadku zaistnienia w przyszłości konieczności ich wymiany,
- instrukcje - dostarczone w rozmiarze formatu A4, strony ponumerowane, w segregatorach w twardej oprawie, każdy z indeksem, odpowiednio podzielony i odpowiednio zatytułowany na okładce. Rysunki formatu większego niż A4 będą składane i gromadzone w okładkach w taki sposób, by możliwe było ich rozłożenie bez konieczności dekompletowania całości opracowania.

2.2.1.8. Nadzory autorskie

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów-autorów dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym oraz na żądanie Zamawiającego w terminach i ilości określonej w umowie.

Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

- wpisy do dziennika budowy.
- weryfikację Dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów — autorów, załączone do dokumentacji powykonawczej.
- koszt nadzoru autorskiego uważa się za wliczony w kwotę zamówienia.

2.2.1.9. Wymagania technologiczne

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wszelkie wymagania aktualnych przepisów prawnych i norm, zwłaszcza w zakresie: izolacyjności przegród budowlanych, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz wymagań energetycznych.

2.2.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy

Podstawowymi elementami zagospodarowania placu budowy są środki wyposażenia technologicznego budowy, niezbędne do sprawnej realizacji poszczególnych procesów budowlanych. Zalicza się do nich:

- drogi na placu budowy,
- place składowe (odkryte i osłonięte dachem) oraz magazyny zamknięte,
- urządzenia produkcyjne (np. wytwórnie mieszanki betonowej, zbrojarnie, ciesielnie),
- urządzenia i instalacje ogólne, tj. zaopatrzenie placu budowy w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, sprężone powietrze itp.,
- budynki administracyjne, socjalne i higieniczno-sanitarne,
- ogrodzenia, tablice informacyjne i ewentualne urządzenia ochrony.

Zagospodarowanie placu budowy może zmieniać się w poszczególnych fazach realizacji budowy i w takim przypadku powinno przygotować się plany zagospodarowania placu dla każdej z tych faz.

Plac budowy jest to wydzielony teren, przeznaczony do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją robót budowlanych.

Podstawą do projektowania zagospodarowania placu budowy są harmonogramy przebiegu realizacji robót. Z harmonogramów tych wynikają:

- kolejność wykonania poszczególnych procesów budowlanych,
- czas wykonania tych procesów oraz wielkość produkcji dziennej.

Przy projektowaniu zagospodarowania placu budowy należy zachować właściwą kolejność rozmieszczania jego elementów. Zalecana tu kolejność jest następująca:

- Drogi na placu budowy obejmujące dojazdy do placu budowy od najbliższej drogi publicznej
- Place składowe materiałów i elementów konstrukcyjnych oraz magazyny wraz z urządzeniami załadunkowo-wyładunkowymi.
- Urządzenie do wytwarzania półfabrykatów (np. betonownie, zbrojarnie, ciesielnie itp.), urządzenia wytwarzające prefabrykaty (betonowe, żelbetowe lub metalowe), urządzenia usługowe (bazy maszyn budowlanych, bazy transportowe, bazy materiałowe).
- Budynki administracyjne, socjalne i higieniczno-sanitarne (prowizoryczne) na placu budowy dla robotników i personelu technicznego zatrudnionego na budowie (zaplecze socjalno-bytowe).
- Urządzenia i instalacje ogólne budowy zapewniające zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sprężone powietrze, parę, urządzenia przeciwpożarowe itp.

Wznoszenie zaplecza socjalno-bytowego i produkcyjnego wymaga jednoczesnego doprowadzenia wody, energii elektrycznej, energii cieplnej itp.

2.2.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji oraz wykończenia

2.2.3.1. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji

Wymagania w zakresie architektury
Obiekty budowlane należy zaprojektować zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Wymagania w zakresie architektury zostały określone w innych działach niniejszego dokumentu.
Pozostałe wymagania w tym zakresie zostaną określone w dokumentacji projektowej i będą podlegały akceptacji Zamawiającego.

Należy co najmniej spełnić wymagania ogólnobudowlane określone w dokumencie lub zastosować nie gorsze niż wymienione systemy zgodne z własną, uzgodnioną z Zamawiającym koncepcją autorską.

Uwaga! Materiały wykorzystane do wykończenia wnętrz winny posiadać atesty o dopuszczeniu do użytkowania wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Stosowanie łatwo zapalnych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Należy zapewnić właściwą estetykę w zakresie wyglądu budynku, a więc konieczna jest dbałość o wysoką jakość architektoniczną wszystkich wnętrz i elewacji budynku w tym także o estetykę dachu.
Wymagana jest więc odpowiednia dbałość projektanta budynku o walory przestrzenne i estetyczne nowego budynku i dobór właściwych i dobrych jakościowo materiałów wykończeniowych dla elewacji i dachu.
Należy używać materiałów wysokiej jakości w I kategorii gatunkowej.
Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie normatywnych izolacyjności akustycznych ścian wewnętrznych jak i zewnętrznych oraz otworów okiennych i drzwiowych.

Wymagania w zakresie konstrukcji

Należy co najmniej spełnić wymagania ogólnobudowlane określone poniżej lub zastosować nie gorsze niż wymienione systemy zgodne z własną, uzgodnioną z Zamawiającym koncepcją autorską.

Mury oporowe żelbetowe, z betonu C20/25, zbrojone stalą A-III (RB500W) i A-O(St0S-b).
Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych - izolowane termicznie styropianem i wełną mineralną, z okładziną zewnętrzną z imitacją deski elewacyjnej oraz tynkowane.
Należy zastosować rozwiązanie ocieplenia ścian zewnętrznych systemem ETICS – system nierozprzestrzeniający ognia.
Ściany wewnętrzne murowane z bloczka z betonu komórkowego o gęstości 500 kg/m^3 , tynkowane, wykonane w suchej zabudowie oraz systemowe LPW.
Belki żelbetowe z betonu C20/25 (B-25)zbrojone stalą A-III (RB500W) i A-O(St0S-b).
Konstrukcja dachu (w razie wymiany naruszonych elementów) – więźba drewniana z drewna klasy C24, zabezpieczona chemicznie, pokrycie z blachy na rąbek stojący z orynnowaniem, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, obróbki komina z blachy powlekanej, bariery śniegowe.

Rozwiązania konstrukcyjne muszą zostać zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, normami oraz zgodnie z obliczeniami statycznymi. Podane rozwiązania nie stanowią podstawy do przetargu, mogą jedynie posłużyć do określenia szacunkowych kosztów.

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji
a) PN-EN 1990:2004/A1:2008 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.
b) PN-EN 1991-1-1:2004/Ap1:2010 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. – Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
c) PN-EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-6: Oddziaływania ogólne Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji
d) PN-EN 1991-1-3:2005/AC:2009 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem.
e) PN-EN 1991-1-4:2008/Ap2:2010 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-4: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania wiatru.
f) PN-EN 1991-1-5:2005 Eurokod 1:Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-5: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania termiczneg) PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
h) PN-EN 1993-1-1:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
i) PN-EN 1995-1-1:2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych – Część 1-1: Postanowienia ogólne – Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków

2.2.3.2. Wymagania dla robót wykończeniowych

Ślusarka otworowa

Okna: PVC
Okna powinny być łatwo dostępne i otwierane do wnętrza pomieszczenia, wykonane z materiałów odpornych na wilgoć. W oknach zainstalowane nawiewniki. Klamki okienne w pokojach dla niepełnosprawnych muszą się znaleźć w zasięgu ramion, czyli ok. 130 cm.
Drzwi wewnętrzne: PVC, aluminiowe oraz płytowe (zbudowane są z ramiaka drewnianego obłożonego dwiema płytami HDF pokrytymi powierzchnią malowaną ekologicznymi farbami akrylowymi)
Minimalna szerokość drzwi do pomieszczeń powinna wynosić 90cm z wyjątkiem drzwi wewnętrznych do kabin ustępowych, których szerokość wynosi 80cm.
W dolnej części drzwi pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zainstalować tuleje lub kratki umożliwiające swobodny przepływ powietrza. Minimalna powierzchnia otworów powinna wynosić 220 cm².
Drzwi zewnętrzne: aluminiowe

Ściany i sufity
Ściany poszczególnych pomieszczeń powinny być wyłożone glazurą do odpowiedniej wysokości.
Ściany i sufity powinny być zbudowane z materiału gładkiego, niepylącego, niepalnego, nienasiąkliwego.
Elementy podwieszane muszą być wykonane z takiego materiały, aby zapobiec gromadzeniu się zanieczyszczeń.

Podłogi
Podłoga m.in. w komunikacji, pomieszczeniach sanitarnych powinna być łatwa do utrzymania w czystości i nie powodująca poślizgów.
W pomieszczeniach, w których znajdują się kratki ściekowe posadzkę należy wykonać ze spadkiem w kierunku kratek.

2.2.3.3. Wymagania dla instalacji

Należy co najmniej spełnić wymagania ogólnobudowlane określone poniżej lub zastosować nie gorsze niż wymienione systemy zgodne z własną, uzgodnioną z Zamawiającym koncepcją autorską.

Instalacja kanalizacyjna bytowa
Projekt instalacji kanalizacji sanitarnej obejmuje odprowadzenie ścieków z poszczególnych przyborów sanitarnych do istniejącego bądź projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne. Brak sieci kanalizacji sanitarnej.
Próby i odbiory

Badanie szczelności instalacji kanalizacyjnej powinno odpowiadać następującym warunkom:
- podejścia i przewody spustowe należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody,
- przewody odpływowe sprawdza się na szczelność po napełnieniu wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem poprzez oględziny,
- odbiorowi podlega przebieg tras, szczelność połączeń, sposób prowadzenia przewodów poziomych i pionowych, lokalizacja przyborów sanitarnych.

Instalacja wodociągowa
Należy przewidzieć doprowadzenie wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji do poszczególnych punktów poboru. Zasilanie w wodę zimną odbywać się będzie poprzez projektowane / istniejące przyłącze wodociągowe (szczegółowy dobór średnicy na etapie projektu budowlanego) / sprawdzenie istniejącego przyłącza. Miejsce usytuowania liczników wody należy uzgodnić z inwestorem na etapie realizacji projektu budowlanego.
W budynku należy zainstalować zestaw hydroforowy dla celów socjalnych oraz przeciwpożarowych **– w przypadku braku wydajności istniejącej sieci.** Dokładne parametry zestawu hydroforowego należy określić na etapie projektu budowlanego.
Przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie centralnie przy pomocy kotła gazowego. Wszystkie urządzenia grzewcze wody należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta oraz prowadzić eksploatacje zgodnie z instrukcją.
Woda zimna i ciepła będzie dostarczona przez wykonane odgałęzienia od pionów. Zasilane będą punkty czerpalne w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych i technicznych.
Rurociągi prowadzone pod posadzkowo.

Instalacja wentylacji grawitacyjnej
Planuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnych we wszystkich pomieszczeniach parteru oraz wentylacji grawitacyjne wspomaganej mechanicznie w pomieszczeniach sanitarnych i zapleczu kuchennym.
Realizacji wentylacji w oparciu o kształtki wentylacyjne systemowe wymurowane do poziomu dachy i wyprowadzone ponad połać dachu wywiewkami i zespołami kominów obudowanych w kanał kominowy.\

Instalacja klimatyzacji
W budynku należy zastosować instalację klimatyzacji w oparciu o klimatyzatory typu SPLIT.

Dobór i lokalizację urządzeń dostosować do powierzchni i układu pomieszczenia na etapie projektowania. Klimatyzacją powinny być objęte: pokoje pobytu dziennego: sala spotkań, pokój rehabilitacji, pokój odpoczynku.

Instalacja grzewcza
Instalacja c.o. powinna zapewniać zachowanie odpowiedniej temperatury we wszystkich pomieszczeniach budynku przy zachowaniu obowiązujących przepisów, wymagań i norm, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej.
Źródłem ciepła dla budynku (poziom parteru) będzie piec gazowy
Instalacja c.o. (podłogowa lub grzejnikowa) w układzie pompowym, zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym. Rozprowadzenie instalacji w warstwie izolacji posadzki. Przewody należy zaizolować cieplnie.

Pomieszczenie kotła gazowego
Parametry kotła gazowego dobrać na etapie projektowania.

Instalacja elektryczna ogólna
Należy co najmniej spełnić wymagania ogólnobudowlane określone poniżej lub zastosować nie gorsze niż wymienione systemy zgodne z własną, uzgodnioną z Zamawiającym koncepcją autorską.

Zaplanowano dla obiektu wykonanie następujących instalacji:
− instalacja oświetlenia wewnętrznego i iluminację obiektu
− instalacja gniazd wtykowych
− rozdzielnica główna obiektu
− wewnętrzne linie zasilające
− tablice rozdzielcze
− oświetlenie wnętrzowe podstawowe
− oświetlenie zewnętrzne
− instalacja gniazd wtykowych
− instalacja połączeń wyrównawczych
− ochrona przed przepięciami
− instalacja odgromowa i uziemiająca
− okablowanie strukturalne,
− instalacja sygnalizacji napadu i włamania oraz instalacja telewizji dozorowej,
- oświetlenie ogólne i ewakuacyjne

Instalacje powinny zostać zaprojektowane jako uniwersalne i modułowe.
Na etapie projektowania, wykonawca uzgodni z zamawiającym szczegóły połączenia(protokoły komunikacyjne, unifikacja osprzętu) pomiędzy systemami.

Zasilanie i rozdział energii
Zasilanie w energię elektryczną
Szacowana moc przyłączeniowa obiektu wynosi Istniejąca linia kablowa w obrębie działki prowadzona będzie w ziemi, w obrębie budynku jako kabel podtynkowy prowadzony w posadzce obiektu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
W obiekcie zaprojektować wyłącznik p.poż. usytuowany w miejscu wejścia głównej linii zasilającej do obiektu, usytuowany w odrębnej obudowie na zewnątrz budynku bądź w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu ruchu elektrycznego. Cewkę wybijakową wyłącznik należy zasilić z instalacji zalicznikowej poprzez układ automatycznego przełącznika faz. Zadziałanie wyłącznika będzie odcinać dopływ energii elektrycznej do wszystkich odbiorników za wyjątkiem odbiorów ochrony przeciwpożarowej.

Rozprowadzenie instalacji

Wszystkie trasy kablowe linii prowadzić jako linie podtynkowe w wydzielonych przestrzeniach instalacyjnych. Przewody na swoich końcach będą posiadały trwałe oznaczniki identyfikujące linię kablową z opisem adresu obwodu zasilającego.

Zestawy tablic elektrycznych

Zestaw tablic rozdzielczych głównych

Głównym elementem rozdziału energii jest rozdzielnica główna, z której wyprowadzone będą obwody zasilające wszystkie tablice rozdzielcze. Tablice wykonane będą jako wnękowe, prefabrykowane o stopniu ochrony IP40 i wyposażone w:

− rozłącznik izolacyjny umożliwiający wyłączenie rozdzielnicy spod napięcia
− ochronniki od przepięć
− urządzenia zabezpieczające obwody odbiorcze, takie jak wyłączniki nadmiarowe oraz wyłączniki różnicowoprądowe
− elementy sterownicze oświetlenia i innych instalacji wynikające z potrzeb technologii obiektu
− szyny do montażu aparatury elektroinstalacyjnej

Każda z tablic będzie posiadała co najmniej 30% rezerwy miejsca dla montażu aparatów rozdzielczych. Drzwi każdej rozdzielnicy wyposażone będą w półkę do przechowywania dokumentacji powykonawczej. Rozdzielnica główna wyposażona zostanie w analizator energii który będzie zapewniał minimum:

− analizę zużycia energii,
− sprawdzanie jakości energii,
− przesył mierzonych parametrów poprzez system komunikacyjny;

Instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych.

W obiekcie projektuje się wykonanie następujących instalacji oświetleniowych:

− oświetlenie podstawowe wewnętrzne,
− oświetlenie awaryjne,
− oświetlenie zewnętrzne,
- oświetlenie ogólne i ewakuacyjne.

Oświetlenie podstawowe:

Ilość i rodzaj opraw oświetleniowych dobrano na podstawie normy „Światło i oświetlenie – oświetlenie miejsc pracy – miejsca pracy we wnętrzach” EN 12464-1:2002 (E)

Przyjęto następujące parametry oświetleniowe:

− równomierność natężenia oświetlenia na powierzchni pracy – nie mniej jak 0,7
− równomierność natężenia oświetlenia na powierzchni otaczającej miejsce pracy – nie mniej jak 0,5
− równomierność natężenia oświetlenia na drogach komunikacyjnych – nie mniej jak 0,4.

Poziom natężenia oświetlenia określić należy na etapie projektu technicznego.

Preferuje się oświetlenie ze źródłami światła LED. Barwa światła poniżej 3300°K (ciepła biała), współczynnik oddawania barw Ra > 80.

Wszystkie oprawy będą posiadały stopień szczelności dostosowany do warunków środowiskowych w jakich będą pracować. Dobór opraw należy wykonać na podstawie kalkulacji, wyniki obliczeń należy dołączyć do dokumentacji.

Sterowanie obwodami oświetleniowymi wykonać za pomocą czujników obecności oraz łączników oświetleniowych.

Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne)

Dla potrzeb oświetlenia ewakuacyjnego przewiduje się wykonanie instalacji w oparciu o wydzielone oprawy wyposażone w baterie akumulatorów zapewniające pracę 1h po zaniku napięcia zasilania.

Oświetlenie ewakuacyjne zainstalowane byłoby w korytarzach.

W przypadku awaryjnego zaniku napięcia zasilania w danej części obiektu, wydzielone oprawy w pomieszczeniach, w których zanikło zasilanie, automatycznie i bezzwłocznie załączą się, przechodząc na

zasilanie bateryjne akumulatorowe na czas dwóch godzin. W ciągach komunikacyjnych na wytypowanych oprawach umieszczone byłyby piktogramy wskazujące kierunki ewakuacji. Oprawy oświetlenia awaryjnego będą posiadały certyfikat CNBOP:PIB.

Oświetlenie zewnętrzne

Przewiduje się iż oświetlenie zewnętrzne będzie obejmowało:
- zamontowanie opraw na elewacji budynku i wokół niego dla potrzeb jego wyeksponowania w porze nocnej (iluminacja obiektu)
- zamontowanie opraw wokół budynku w celu oświetlenia ciągów, wejść do obiektu

Oprawy będą dostosowane do warunków środowiskowych w jakich będą pracować.
Iluminację obiektu należy uzgodnić z inwestorem na etapie projektowania.

Instalacje ochronne

Instalacja odgromowa

Należy zaprojektować instalację odgromową na dachu budynku..

Instalacja uziemiająca

Dla budynku projektuje się jedną wspólną instalację uziemiającą dla celów:
− uziemienia ochronnego instalacji
− uziemienia wyrównawczego
− ochrony odgromowej

W skład proj. instalacji uziemiającej wchodzić będzie uziom otokowy.
Układana taśma musi mieć zachowaną ciągłość elektryczną na całej długości, wszystkie połączenia i rozgałęzienia wykonywać przez spawanie na długości min. 5cm; nie dopuszcza się połączeń jak dla zbrojenia (drut wiązałkowy).
Uziom otokowy wykonać w postaci bednarki ocynkowanej Fe/Zn 40x5mm ułożonej w wykopie kablowym na głębokości ok. 1,0m pod powierzchnią terenu. Taśmę układać w odległości nie większej niż 0,5m od obrysu ścian fundamentowych. Przy układaniu taśmy zachować odległość 0,5m od proj. sieci uzbrojenia terenu.

Instalacje połączeń wyrównawczych

Dla uniemożliwienia występowania ewentualnych różnic potencjału na nieelektrycznych instalacjach budynku zaprojektowano wykonanie połączeń wyrównawczych. Połączenia wyrównawcze należy wykonać w pomieszczeniach technicznych i objąć nimi wszystkie elementy metalowe obce.
Wszystkie połączenia wyrównawcze winny być oznakowane kolorem żółto-zielonym:
− szyna wyrównawcza malowana lakierem na żółto-zielono
− przewody wyrównawcze w izolacji żółto-zielonej

Szyny wyrównawcze doprowadzić do rozdzielni głównej i połączyć z główną szyną wyrównawczą GSW.

Instalacje ochrony przeciwprzepięciowej

Dla ochrony instalacji oraz urządzeń zaprojektować dwustopniowy system instalacji ochrony przeciwprzepięciowej.
Ograniczniki pierwszego i drugiego stopnia instalowane będą w rozdzielnicach. Ograniczniki pierwszego stopnia dodatkowo zabezpieczyć wkładkami topikowymi w rozłączniku bezpiecznikowym. Dla ograniczników drugiego stopnia nie planuje się dobezpieczeń.

Ochrona przeciwporażeniowa

Przewidzieć ochronę przeciwporażeniową samoczynne wyłączenie zasilania zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-4-41:2007.
Układ sieciowy :
- w sieci zasilającej - TN-C
- w instalacji odbiorczej - TN-S

Jako dodatkową ochronę od porażeń zastosować wyłączniki ochronne różnicowoprądowe o prądzie różnicowym $\Delta In \leq 30mA$. Przewidzieć selektywność zabezpieczeń w kaskadzie, lub stosować zabezpieczenia na poziomie linii zasilających. Głównym kryterium ochrony przeciwporażeniowej są obliczenia impedancji pętli zwarcia. Na etapie projektowania projektant dokona sprawdzenia wartości impedancji pętli zwarcia newralgicznych obwodów.

Okablowanie strukturalne.

Okablowanie strukturalne, należy doprowadzić do wszystkich urządzeń które mają możliwość połączenia za pośrednictwem sieci IP. Punkt logicznych składać się będzie z podwójnego gniazda RJ45 i dla stanowisk komputerowych będzie zabudowywany w jednej listwie z dwoma gniazdami ogólnego przeznaczenia oraz dwoma gniazdami DATA z kluczem.
Okablowanie strukturalne należy wykonać za pomocą skrętki ekranowanej min. Kat 6.
Instalację prowadzić dedykowanymi do tego celu trasami kablowymi.
Zabrania się łącznego prowadzenia sieci logicznej i przewodów zasilających.
Główny punkt dystrybucyjny zabudowany zostanie w pomieszczeniu socjalnym. Stanowić go będzie wolnostojąca szafa w standardzie RACK 19”.
W GPD poza urządzeniami rozdzielczymi, zabudowane zostaną urządzenia aktywne oraz wydzielone urządzenia aktywne służące do dystrybucji sygnału dla telewizji dozorowej.
Przyłączenie GPD do sieci sygnałowej telekomunikacyjnej należy wykonać kablem światłowodowym jednomodowym, który poprowadzić od mikrokanalizacji miejskiej sieci światłowodowej.
Inne wymagania względem instalacji:
− na zabudowane elementy okablowania strukturalnego należy uzyskać certyfikat producenta.
− system będzie posiadał co najmniej 10-cio letnią gwarancję.

Sieć telefoniczna

Telefonia w obiekcie będzie funkcjonowała w technologii VOIP.
Projektant dobierze pojemność centrali telefonicznej na etapie projektowania.
Wszystkie aparaty zasilane będą przez sieć ethernet.
Centrala telefoniczna zabudowana zostanie w głównym punkcie dystrybucyjnym i dostosowana będzie do montażu w standardzie RACK 19”. GPD należy wyposażyć w serwer w standardzie rack 19, który będzie pełnił funkcję routera sieciowego, parametry serwera routingu zostaną określone przez inwestora.

Instalacja telewizji dozorowej CCTV.

Dla zapewnienia możliwości zdalnego monitorowania wybranych obszarów wewnątrz i na zewnątrz obiektu, w celu podniesienia bezpieczeństwa jego użytkowania zaprojektować instalację telewizji dozorowej.
Zaprojektowany system telewizji dozorowej ma zabezpieczyć 24-godzinny monitoring
wybranych ciągów komunikacyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynku.
Minimalny czas rejestracji obrazu nie będzie krótszy niż 30 dni.
W celu uzyskania kontroli nad otoczeniem budynku zaprojektować zainstalowanie kamer kolorowych w obudowach zewnętrznych umożliwiających obserwację terenu wokół obiektu.
Wewnątrz budynku zaprojektowano zainstalowanie kamer umożliwiających obserwację pomieszczeń komunikacyjnych oraz strefy wejściowej.
System będzie oparty na technologii IP. Sygnał z kamer będzie przesyłany do rejestratora sieciowego zabudowanego w głównym punkcie dystrybucyjnym, a z niego poprzez sieć telekomunikacyjną będzie mógł zostać wysłany do stacji monitoringu w lokalizacji wyznaczonej przez inwestora. Zasilanie kamer będzie realizowane poprzez Ethernet.

Budynek objęty monitoringiem należy oznakować napisami „Obiekt monitorowany”. Znaki informacyjne znajdować się będą przy każdym wejściu do budynku, a także w miarę możliwości przy wejściach w strefy monitoringu zewnętrznego.
System monitoringu zostanie dostarczony z niezbędnymi licencjami oraz oprogramowaniem umożliwiającym korzystanie z pełnej funkcjonalności systemu monitoringuwizyjnego.

Instalacja sygnalizacji włamania

W obiekcie w wybranych grupach pomieszczeń przewiduje się wykonanie następujących systemów instalacji włamania:

- instalację sygnalizacji włamania,

Instalacje te mają za zadanie ochronę wybranych pomieszczeń przed włamaniem, wejściem niepożądanych osób oraz zapewnić bezpieczeństwo obsługi w przypadku napadu.

Zaprojektowano ochronę pomieszczeń przy zastosowaniu pasywnych czujek podczerwieni, kontaktronów montowanych w ościeżnicach.

Odpowiednie rozmieszczenie czujek zapewnia wytworzenie stref chronienia, które obejmują pomieszczenia wytypowane przedstawione na poszczególnych rzutach.

Dla możliwości obsługi pomieszczeń wewnątrz budynku przewidziano w ciągach komunikacyjnych zainstalowanie manipulatorów szyfrowych umożliwiających między innymi włączenie lub wyłączenie z systemu ochrony danego pomieszczenia lub grupy pomieszczeń przez osoby znające kod dostępu

2.2.4. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.

Należy co najmniej spełnić wymagania ogólnobudowlane lub zastosować nie gorsze niż wymienione systemy zgodne z własną, uzgodnioną z Zamawiającym koncepcją.

2.2.4.1. Przyłączenie budynków do sieci uzbrojenia terenu

Budynek jest podłączony do sieci uzbrojenia terenu: wodnej i elektroenergetycznej.
W ramach zamówienia należy zapewnić przyłączenia budynku do sieci uzbrojenia terenu:

- Wodnej – na dotychczasowych zasadach
- Kanalizacyjnej – na dotychczasowych zasadach do istniejącego zbiornika na ścieki
- Gazowej – na dotychczasowych zasadach
- Elektroenergetycznej – na dotychczasowych zasadach

Parametry techniczne przewodów przyłączeniowych należy dobrać / sprawdzić na etapie opracowania dokumentacji projektowej w oparciu o bilanse mediów.

2.2.4.2. Nawierzchnie

Należy zaprojektować wymianę nawierzchni na istniejących ciągach komunikacyjnych oraz miejscach postojowych. Należy je wyłożyć kostką brukową o grubości 10cm – ciągi jezdne, 6cm – ciągi piesze oraz opaska wokół budynku.

Warstwy konstrukcyjne przyjąć zgodnie z kategorią ruchu.
Warstwa ścieralna z drobnowymiarowych elementów betonowych.

2.2.4.3. Oświetlenie terenu

Oświetlenie terenu należy zaprojektować i wybudować w oparciu o technologie energooszczędne – LED.

2.2.4.4. Zieleń

Na terenie objętym inwestycją należy wykonać rekultywację terenu, urządzić trawniki oraz wykonać nasadzenia. Jako wytyczne do zagospodarowania terenu należy przyjąć rysunek *PFU-RYS-A0. Koncepcja Zagospodarowania Terenu.*

2.2.5. Warunki ochrony pożarowej obiektów i terenu

W zależności od rozwiązań przyjętych w projekcie, należy zapewnić odpowiednie rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki ochrony pożarowej obiektów i terenu.

W szczególności należy spełnić wymagania określone w następujących przepisach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca powinien wykonać prace projektowe oraz roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, normami, zasadami wiedzy technicznej, programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją budowlaną, harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji oraz poleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
Celem kontroli Wykonawcy w ww. zakresie Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.3.1. Organizacja robót budowlanych

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu: projekt zagospodarowania placu budowy, projekt organizacji robót, plan BiOZ oraz program zapewnienia jakości robót.
- Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót wg uzgodnionego z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz w zgodzie z zapisami zawartymi w SIWZ, których integralnym elementem jest niniejszy program funkcjonalno-użytkowy
- Organizacja placu budowy zgodnie z pkt. *2.2.2. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy* niniejszego PFU. Koszty organizacji placu budowy w całości ponosi Wykonawca.
- Koszty związane z organizacją placu budowy, dostarczeniem i poborem wszystkich mediów i odprowadzenia ścieków od momentu podpisania protokołu przekazania placu budowy Wykonawcy do momentu podpisania protokołu końcowego oraz uzyskania bezterminowego pozwolenia na użytkowanie, ponosi w całości Wykonawca
- Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót, wszystkie materiały, urządzenia i maszyny używane do realizacji niniejszego zamierzenia inwestycyjnego oraz za zapewnienie i utrzymanie bezpieczeństwa wykonywania prac na terenie inwestycji
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć w ramach ryczałtowej ceny umownej

2.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

- W momencie przejęcia przez Wykonawcę terenu którego właścicielem nie jest Inwestor, celem wykonania zadania, Wykonawca odpowiada przed właścicielami i administratorami, których teren został przekazany pod budowę
- Po zakończeniu prowadzenia robót na danym terenie, Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia terenów zielonych do ich stanu pierwotnego

2.3.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:
    - lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
    - środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
- możliwością powstania pożaru

2.3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

- Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi m.in. Planu BiOZ, projektu zagospodarowania placu budowy oraz projektu organizacji robót. Plan BiOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez każdego z pracowników oraz podwykonawców przebywających na terenie budowy zapisów zawartych w informacjach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkich tomów projektu budowlanego oraz Planu BiOZ.
- Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia i utrzymania urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odzieży przeznaczonych dla ochrony życia i zdrowia pracowników przebywających na terenie budowy oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymania w stanie sprawnym sprzętu ppoż. wymaganego przepisami na terenie baz produkcyjnych, pomieszczeń biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.
- Wykonawca zobowiązuje się do składowania materiałów łatwopalnych w sposób zgodny z przepisami oraz zabezpieczający przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca odpowiada za straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji robót lub na skutek działania swoich pracowników lub podwykonawców.
- Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie ww. zapisów przez pracowników przebywających na terenie budowy oraz za właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy jest Kierownik Budowy powołany z ramienia Wykonawcy.

2.3.5. Materiały, wyroby budowlane

2.3.5.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów których chce użyć i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w specyfikacji technicznej w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania specyfikacji technicznej w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi.
Materiał powinien być przedstawiony w karcie materiałowej do akceptacji Inspektorowi Nadzoru. Zamawiający nie zgadza się na wbudowywanie materiałów których nie uzgodniono z Inspektorem Nadzoru.

2.3.5.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie odpowiednie

materiały pozyskane, z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane przy zasypce lub rekultywacji terenu a ich nadmiar należy odpowiednio wywieźć i zutylizować. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

2.3.5.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3.5.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.3.6. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa, program funkcjonalno-użytkowy, umowa na wykonanie robót budowlanych lub SIWZ przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.3.7. Sprzęt i transport

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej, programie zapewnienia jakości oraz projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.
- Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, programie funkcjonalno-użytkowym i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową oraz niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
- Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Ogólne wymagania dotyczące transportu:

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
- Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie przewidzianym w umowie.

Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych:

- Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych, środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być

dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.3.8. Wykonanie robót

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalnoużytkowym, programem zapewnienia jakości robót, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i programie funkcjonalno-użytkowym, a także w normach i wytycznych.
- Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

2.3.9. Kontrola jakości robót

2.3.9.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie oraz przedstawienie do zaakceptowania przez Inwestora i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia jakości robót, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową na wykonanie robót.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:
- Organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót, - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- Wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót, system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót, wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- Sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- Wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- Rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- Sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

2.3.9.2. Zasady kontroli jakości robót

- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
- Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej, programie funkcjonalno-użytkowym.
- Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości: Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji.
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych, jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.
- Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

2.3.9.3. Pobieranie próbek

- Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.
- Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.
- Na zlecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Inwestor.
- Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.3.9.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.3.9.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

2.3.9.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z projektem budowlanym, programem funkcjonalno-użytkowym oraz ogólnymi zasadami technicznymi na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt, jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową oraz programem funkcjonalno-użytkowym. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

2.3.9.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98).
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 3.10.7 Certyfikaty i deklaracje niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego.
- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99). W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

2.3.10. Dokumenty budowy

2.3.10.1. Dziennik budowy

- Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.
- Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.
- Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.
- Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:
  a) datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  b) datę przekazania przez Inwestora dokumentacji projektowej.
  c) uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
  d) terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót.
  e) przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
  f) uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,

g) daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
h) zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
i) wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
j) stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
k) zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
l) dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
m) dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
n) dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
o) wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
p) inne istotne informacje o przebiegu robót. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.
Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

2.3.10.2. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te wraz z kartami materiałowymi stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.3.10.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz ww. następujące dokumenty:
- Pozwolenie na budowę / Zaświadczenie o braku sprzeciwu skutecznego zgłoszenia ;
- Protokoły przekazania terenu budowy
- Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi (podwykonawcami)
- Protokoły odbioru robót Protokoły z narad i ustaleń
- Operaty geodezyjne i geotechniczne
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2.3.10.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje natychmiastowe zgłoszenie niniejszego faktu odpowiednim organom oraz jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane do wglądu na życzenie Inwestora.

2.3.10.5. Dokumenty przygotowane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

W trakcie realizacji inwestycji, przed zakończeniem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek dostarczenia na polecenie Inwestora lub Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego następujących dokumentów:
- Rysunków roboczych
- Harmonogramu rzeczowo-finansowego z naniesionymi aktualizacjami
- Dokumentacji powykonawczej
- Instrukcji użytkowania obiektu, eksploatacji i konserwacji urządzeń

Przekazywane dokumenty powinny być na tyle szczegółowe, aby na ich podstawie możliwe było ustalenie ich zgodności z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Przyjęcie, sprawdzenie oraz zatwierdzenie harmonogramów rzeczowo-finansowych, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz innych dokumentów złożonych bądź wnioskowanych przez Wykonawcę, nie będą miały wpływu na ustaloną kwotę kontraktu, wszelkie wynikające z ww. dokumentów koszty będą ponoszone jedynie przez Wykonawcę.

Rysunki robocze

- Elementy, urządzenia i materiały, dla których Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego wyda polecenie wykonania oraz dostarczenia rysunków lub opisów, nie będą wykonywane, instalowane lub używane dopóki nie otrzyma on odpowiednich rysunków i dokumentów.
- Inwestor i Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego sprawdzają przedłożone dokumenty i rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i wykonywania robót budowlanych, w związku z powyższym nie zwalnia to Wykonawcy od odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte
- Dokumenty oraz rysunki robocze elementów i urządzeń współzależnych powinny być dostarczane na czas w sposób umożliwiający Inwestorowi lub Inspektorowi Nadzoru Inwestycyjnego poza przeanalizowaniem rysunków, sprawdzenie ich wzajemnych powiązań.
- Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia podpisem składanych dokumentów oraz rysunków roboczych. Potwierdzenie dokumentów i rysunków przez Wykonawcę oznacza, że Wykonawca je sprawdził i zatwierdził, a roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy oraz zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z innymi elementami.
- Inwestor oraz Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego może wymagać akceptacji przyjętych rozwiązań przez Nadzór Autorski.

2.3.11. Harmonogramu robót i finansowania

Harmonogram robót i finansowania określa umowa.

2.3.12. Dokumentacja powykonawcza

Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie na bieżąco ewidencji wszystkich zmian rodzaju materiałów, urządzeń, ich lokalizacji oraz wielkości robót.

2.3.13. Instrukcje użytkowania obiektu, eksploatacji i konserwacji urządzeń

Do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie, przed zakończeniem robót kompletnych instrukcji eksploatacji i konserwacji wszystkich zastosowanych urządzeń, systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego.

2.3.14. Odbiór robót

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu
- Odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- Odbiorowi pogwarancyjnemu

2.3.14.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wraz z Przedstawicielem Zamawiającego.
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciela

Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie umownym od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.

- Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciel Inwestora na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

2.3.14.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

2.3.14.3. Odbiór końcowy

Zasady odbioru końcowego robót określa umowa.

2.3.14.4. Dokumenty do odbioru końcowego

Dokumenty odbioru końcowego określa umowa.

3. Część informacyjna

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi Załącznik 01 do PFU.

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Stosowne oświadczenie zamawiającego, w formie przewidzianej przepisami zostanie wydane Wykonawcy na jego wniosek.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca ma obowiązek stosowania przepisów prawa odpadających zakresem merytorycznym inwestycji w zakresie projektowania, wykonywania robót budowlano-montażowych oraz uruchomienia produkcji.

Zasada stosowania przepisów prawnych i norm
Wykonawca ma obowiązek stosowania przepisów prawnych i norm w brzmieniu aktualnym na dzień zastosowania.
W przypadku uchylenia przepisu, należy stosować przepis zastępujący.

3.3.1. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- **Oświadczenie o stosowaniu przepisów wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), obowiązujących do dnia 19 września 2026r.**
  Na podstawie art. 102a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późna zm.) oświadczam, że do zamierzenia budowlanego stosuję przepisy wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, obowiązujące do dnia 19 września 2026r., tj. przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- USTAWA z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie naturalnych wód mineralnych, wód źródlanych i wód stołowych

3.3.2. Normy

Wykonawca ma obowiązek stosowania norm powołanych w przepisach techniczno-budowlanych.

- PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;

- BN-7718931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe;
- PN-89/H-84023/06 Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki;
- PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe;
- PN-91/H-04310 Próba statyczna rozciągania metali;
- PN-89/H-84023/06 Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki;
- PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-86B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
- BN-7718931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
- BN-8318836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne;
- PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze;
- BN-72/6363-02 Tworzywa sztuczne porowate. Płyty styropianowe palne i samogasnące;
- PN-B-06200:1997 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru;
- PN-H-01107 Stal -Rodzaje dokumentów kontrolnych;
- PN-B-01806 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw
- PN-EN 45014 Ogólne kryteria dotyczące deklaracji zgodności wydawanej przez dostawców;
- PN-EN ISO 12944-4 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 4: Rodzaje powierzchni i sposoby jej przygotowania;
- PN-EN ISO 12944-7 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 7: Wykonywanie i nadzór prac malarskich;
- BN-82/6113-75 Farby silikonowe nawierzchniowe na tynki;
- PN-93/C-89440 Farby emulsyjne (dyspersyjne) do wymalowań wewnętrznych budynków. Minimalne wymagania techniczne;
- PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania;
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary;
- PN-EN 1506:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju okrągłym. Wymiary;
- PN-EN 1886:2001 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne;
- PN-82-B-02402 Ogrzewnictwo - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- PN-82-B-02403 Ogrzewnictwo -Temperatury obliczeniowe zewnętrzne;
- PN-91-B-02020 Ochrona cieplna budynków;
- PN-EN 1160:2002(U) Instalacje i armatura do ciekłego gazu ziemnego;
- PN-82-B-02402 Ogrzewnictwo - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe - + N-SEP-E-004 - Projektowanie i budowa;
- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (norma wieloarkuszowa);
- PN-EN 60446: 2004 Oznaczenie identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami i cyframi;
- PN-EN ISO 4157-1 Rysunek budowlany. Systemy oznaczeń. Część 1: Budynki i części budynków;
- PN-IEC 598-2-3 Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne
- PN-EN 206-1:2003 Beton Część 1:Wymagania, właściwości, produkcja, zgodność.;
- PN-B-11112:1996 Kruszywa mineralne Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych;
- PN-B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

3.4.1. Kopia mapy zasadniczej

Kopie map zasadniczej stanowi Załącznik Nr 3 do PFU.

3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Nie wymaga się.

3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatora. Działka leży w granicach parku dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A.812 z 15.12.2010 r. Sam budynek po byłej szkole podstawowej nie został wpisany indywidualnie do rejestru zabytków

3.4.4. Inwentaryzacja zieleni

Na terenie nie planuje się wycinki zieleni. Jeśli wymagana okaże się wycinka Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji oraz wykonania wymaganych przepisami prawa zgłoszeń.

3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

Na etapie przygotowania inwestycji nie było prowadzone postepowanie z zakresu ochrony środowiska.

3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości nie są wymagane na etapie przygotowania inwestycji.

3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,

Inwentaryzacja budowlana budynku stanowi Załącznik Nr 4 do PFU.

3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

Na etapie prac projektowych należy uzyskać aktualne warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu.

3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Wytyczne inwestorskie zostały określone w poszczególnych częściach PFU w części opisowej i rysunkowej.